

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO
NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS)
(TAP NR. 20-1569) (TAIS NR. 20-10813(2))**

Nr. NV-2529

Vilnius

Įvertinę Nutarimo projekto atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Tikslintini Nutarimo projekto 1.1 ir 1.14 papunkčiai, atsisakant nuostatų atitinkamai dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustatančių asmenų (vykdytojų) teisės gauti Nekilnojamojo turto *registro* duomenis ir dėl nekilnojamojo daikto įregistravimo ar išregistravimo kaip ne keičiamų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų (toliau – Kadastro nuostatai) reguliavimo dalyko. Pažymėtina, kad Kadastro nuostatų 1 punkte nustatyta, jog šie nuostatai be kita ko reglamentuoja nekilnojamųjų daiktų, registruojamų Nekilnojamojo turto registre, *įrašymo* į Nekilnojamojo turto *kadastrą* ir Nekilnojamojo turto *kadastro* duomenų naudojimo tvarką. Nekilnojamųjų daiktų registravimą Nekilnojamojo turto *registre* ir šio registro duomenų tvarkymą (apimant ir teikimą) reglamentuoja Nekilnojamojo turto registro nuostatai, patvirtinti Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379. Atitinkamai turėtų būti įvertinta, ar Nutarimo projekto 1.14 papunktyje neturėtų būti atsisakyta nuorodos į Nekilnojamojo turto registro nuostatus.

Taip pat, atsižvelgiant į tai, kad vadovaujantis Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo, patvirtinto Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 (toliau – Atlyginimo dydžių sąrašas), 13.1.9 papunkčiu, atlyginama už žymos Nekilnojamojo turto *registre* ar Nekilnojamojo turto *kadastrė* įregistravimą ar išregistravimą, siekiant teisinio aiškumo Nutarimo projekto 1.14 papunktyje po žodžio „žymos“ įrašytina „kadastrė“. Be to, siekiant teisinio reguliavimo nuoseklumo, Nutarimo projekto 1.1 ir 1.14 papunkčių nuostatos dalyje dėl Nekilnojamojo turto kadastro duomenų ir dokumentų kopijų gavimo ir teikimo derintinos su Atlyginimo dydžių sąrašo 13.4 papunkčio nuostata, pagal kurią atlyginama už Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, *informacijos, šiam kadastrui pateiktų dokumentų* ir (ar) šių dokumentų kopijų teikimą.

2. Tikslintini Nutarimo projekto 1.7, 1.14 ir 1.20 papunkčiai, atsisakant nuostatos, kad atlyginimo už šiuose papunkčiuose nurodytas paslaugas mokėjimo tvarką nustato Nekilnojamojo

turto kadastro tvarkytojas, nes vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, atlyginimo už nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimą bei už naudojimąsi Nekilnojamojo turto kadastre įrašytais duomenimis dydį *ir tvarką* nustato Vyriausybė.

3. Nutarimo projekto 1.7, 1.13 ir 1.14 papunkčiuose siūlytina atsisakyti formulotės „nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės“ kaip perteklinės, nes šiuose papunkčiuose nurodytų paslaugų teikimą skubos tvarka reglamentuoja juose minimas Atlyginimo dydžių sąrašas, kuris yra patvirtintas Vyriausybės.

4. Nutarimo projekto 1.14 papunktyje siūloma nustatyti, kad mokamas atlyginimas už Nekilnojamojo turto kadastro duomenų *teikimą*, o 1.17 papunktyje – kad mokamas atlyginimas už *naudojimąsi* Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis. Siūlytina įvertinti, ar šių papunkčių nuostatos nesidubliuoja ir prireikus, atsisakyti perteklinių nuostatų.

5. Tikslintinos Nutarimo projekto 1.16 papunktyje teikiamos nuorodos į įstatymų nuostatas, atsižvelgiant į tai, kad Žemės įstatymo 22 straipsnis yra netekęs galios ir į tai, kad lieka neaišku, kurios iš Teritorijų planavimo įstatymo 39 straipsnyje nurodytų institucijų turėtų teikti pranešimus Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui dėl žymų Nekilnojamojo turto kadastre padarymo.

Taip pat Nutarimo projekto 1.16 papunktyje atsisakytina nuostatos, kad žymų, susijusių su Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtais duomenimis, Nekilnojamojo turto kadastre darymo tvarką nustato Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas, nes vadovaujantis Statybos įstatymo 53 straipsnio 4 dalimi, šios žymos Nekilnojamojo turto kadastre turėtų būti daromos Kadastro nuostatų nustatyta tvarka.

6. Nutarimo projekto 1.20 papunktyje siūlytina atsisakyti formulotės „Lietuvos Respublikos Vyriausybės tvirtinamame“, nes kitose Nutarimo projekto nuostatose, kuriose teikiama nuoroda į Atlyginimo dydžių sąrašą, ši formulotė nevartojama (žr. 1.13, 1.14 ir 1.17 papunkčius).

7. Siekiant teisinio reguliavimo nuoseklumo, Nutarimo projekto 1.22 papunktyje nurodytas atlyginimo už teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pažymėjimą Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, dydis turėtų būti nustatytas ne Kadastro nuostatuose, o Atlyginimo dydžių sąrašė.

8. Siekiant teisinio aiškumo ir teisinio reguliavimo nuoseklumo, siūlytina vietoje Nutarimo projekte vartojamų sąvokų „nekilnojamojo daikto kadastro įrašas (elektronine forma)“ ir „nekilnojamojo daikto kadastro įrašas“ vartoti Atlyginimo dydžių sąrašė jau vartojamą sąvoką „nekilnojamojo daikto kadastro įrašas elektronine forma“ (žr. 13.4.8 papunktį). Taip pat Nutarimo projekto 1.2 papunkčiu keičiamame Kadastro nuostatų 26.3 papunktyje vietoje sąvokos „leidimas statyti“ vartotina Statybos įstatymo 2 straipsnio 87 dalyje apibrėžta sąvoka „statybą leidžiantis dokumentas“.

9. Nutarimo projekto teikime turėtų būti objektyviai pagrįsta, kokių pagrindų ir kokių tikslų Nutarimo projektu siūlomi Kadastro nuostatų pakeitimai dėl Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo paslaugų teikimo terminų pailginimo (žr. 1.8–1.11 papunkčius).

10. Nutarimo projekto lyginamojo varianto 1.5 papunktyje dėstomas Kadastro nuostatų 29.3 papunktis tikslintinas vadovaujantis Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 113.3 papunkčiu.

Teisės grupės patarėja

Dalia Petkevičienė